



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-25/35  
Budva, 23.02.2016.god.

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, Tenderska komisija 1. jednoglasno na sjednici dana 23.02.2016.god. donosi

## RJEŠENJE

### ODLUKA O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača RANKO BABOVIĆ iz BARA, zavedena pod brojem: 0206-582/1 od 08.02.2016.godine dostavljena u 08:33 časova sa dodijeljenih bodova 50 za zakup lokacije pod rednim brojem 13. U Baru, lokalitet Črvanj, u zahvatu Crvene plaže u dužini od 80 m/površine 1100 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar u zahvatu od kamenog rta na južnom kraju Crvene plaže zapadno obodom parcele u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-25/1 od 05.01.2016godine, Amandmanu I poziva broj: 0206-25/2 od 27.01.2016.god.**

**2. Kao drugorangirana bira se ponuda ponuđača Vujadinović Vlatka iz Bara zavedena pod br.0206-606/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:16 časova sa dodijeljenih 39,17 bodova.**

**3. Izabrani ponuđač RANKO BABOVIĆ iz BARA je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti rješenja /odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

Obrazloženje:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### **4.1.2. Za pravna lica:**

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,

-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,

-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je javni poziv br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Plana objekata broj 0201-293/57-2 od 29.12.2015.god. privremenog karaktera u zoni morskog dobra., i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine na osnovu Odluke Upravnog odbora Javnog preduzeća broj 0203-3192/2 od 15.12.2015. godine uz Saglasnost Vlade Crne Gore broj 08-3059 od 18.12.2015. godine, koji su objavljeni u dnevnom listu "Pobjeda".

Odjeljkom III, IV, V, VI, Javnog poziva određeno slijedeće:

## **"I Uslovi**

### **1. Naknada za korišćenje/zakupnina**

Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Godišnja naknada za korišćenje morskog dobra/zakupnina koja je uvećana za iznos PDV plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, uvećane za iznos PDV.

### **2. Vrijeme zakupa**

Ugovori se zaključuju za tekuću godinu računajući od dana zaključenja ugovora do **31.12.2016. god.** uz mogućnost produženja za period od 2 ( dvije ) godine, odnosno do **31.12.2018.god.** ukoliko korisnik ispune sve ugovorom preuzete obaveze.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije u neposrednom zaleđu ili bude usvojena planska dokumentacija koja isključuje korišćenja morskog dobra, ugovor se neće obnavljati i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

## **IV Sadržaj ponude**

### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

#### **4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **4.1.1. Za fizička lica:**

nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.**

### **V Sprovođenje postupka**

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima. U slučaju odustanka prvorangiranog ponuđača, u bilo kojoj fazi postupka Tenderska utvrđuje novu rang listu ispravnih i prihvatljivih ponuda i donosi novi odluku/rješenje o izboru ponuđača.

### **VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

#### **7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1)Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... **10 bodova**

2)Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**

3)Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god,2014, 2013.god. i 2012.god. i

Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011.

od.....

godini).

najviše **35 bodova** (7 bodova po

**Bodovi po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine se dodjeljuju na osnovu matematičke formule, saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su bile sastavni dio otkupljene tenderske dokumentacije :**

$A=(A1/Amax.) \times 50$ , od čega je A-broj poena dodijeljen ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine, A1: fiksna zakupnina ponuđena od strane ponuđača čija se ponuda ocjenjuje, a Amax.: maksimalna fiksna zakupnina ponuđena na tenderu.

Slijedeća formula se koristi za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustva:

$$B= Pz + VI + Os$$

od čega je B-broj dodijeljenih bodova ponuđaču po osnovu referenci i iskustva, Pz-ponuđač je nosilac plave zastavice u nekoj od prethodnih pet godina kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova, VI-ponuđač je vlasnik nepokretnosti u zaleđu lokacije i može mu se dodijeliti 5 bodova, Os-

ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu, odnosno saglasnost Javnog preduzeća da ispunjava uslove za rad kupališta za 2011. god., Svaka godina nosi po 7 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 35 bodova.

Uvidom u Listu ponuđača kojima je data tenderska dokumentacija, koja sadrži potpise svakog ponuđača i uplatnice na iznos od 50,00 eura sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za kupališta“ komisija konstatuje da su svi ponuđači koji se dostavili ponude za lokacije za koje je ovlašćena ova komisija, otkupili tendersku dokumentaciju i uplatili traženi iznos, i isti mogu učestvovati na nadmetanju – vrednovanju. „

Dana 09.02.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija br. 1 je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinjela Zapisnik broj:0206-25/21 od 09.02.2016.god. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

#### **1.Za kupalište označeno pod rednim brojem 13.:**

U Baru, lokalitet Črvanj, u zahvatu Crvene plaže u dužini od 80 m/površine 1100 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar u zahvatu od kamenog rta na južnom kraju Crvene plaže zapadno obodom parcele u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

\*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u zaleđu. Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu relizovati prema Planu uz saglasnost vlasnika parcele.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta planiran je privremeni objekat:

1) privremeni objekat sa terasom, lokacija br. 6.2

Minimalna cijena godišnjeg zakupa (za kupalište i privremeni objekat): **6.305,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od : **2.500,00 €**

#### **13.1 Za ovu lokaciju su dostavljene dvije jponude i to:**

**13.1.1 Ponuda ponuđača Babović Ranka br.0206-582/1 od 08.02.2016.godine dostavljena u 08:33 časova**

- Tenderska dokumentacija JPMD

- Ugovor o ustanovljavanju stvarne služebenosti puta zaključen između Cvjetka Boškovića iz bara i Vlaha Čakalovića iz Bara i Ane Čakalović i Ranka Babovića ,ovjerena od strane notara Senada Redžepagića iz Bara od 28.02.2015.godine
- List nepokretnosti 2920-prepis od 05.02.2016.godine,original
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana,tenderske dokumentacije, ,potpisana od strane ponuđača Ranka Babovića
- Garancija ponude Erste banke na iznos od 2.500,00eura koja važi do 10.05.2016.godine,original
- Uvjerenje Osnovnog sud u baru br.Ku2016/277 od 05.02.2016.godine da se protiv Babović Ranka ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar br. 12-427/15-UV-61 od 04.02.2016.godine kojim se potvrđuje da Babović Ranko izmirio obaveze po osnovu poreza nepokretnosti zaključno sa danom izdavanja uvjerenja,original
- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Babović Ranka
- Fotokopija pasoša sa adresom i brojem kontakt telefona
- Ponuda na iznos 17.350,00 eura

**13.1.2Ponuda ponuđača Vujadinović Vlatka iz Bara br.0206-606/1 od 09.02.2016.godine dostavljena u 10:16 časova**

- Zahtjev za produženje ugovora prema JPMD
- Zahtjev upravnom odboru JPMD od 07.03.2013.godine
- Odluka o izboru najuspješnijeg ponuđača od 2011.godine,fotokopija
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 05-335/15-UPI-209 od 17.07.2015. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 6A koje je preduzetnik Vujadinović Vlatko koristila ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta,min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti i drugi propisani uslovi za obavljanje turisjtičkih usluga na kupalištima, original
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 05-336/15-up1-208 od 10.07.2015. godine kojom se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama priv.objekta (šank i terasa-6.2) koje je preduzetnik Vujadinović Vlatko koristila

ispunjeni min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti-plažni bar crvena plaža, original

- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-335/14-UPI-331 od 13.08.2014.. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 6A koje je Vujadinović Vlatko koristila ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta,min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti i drugi propisani uslovi za obavljanje turisjtičkih usluga na kupalištima, original
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-336/14-UPI-150 od 12.08.2014. godine kojom se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama priv.objekta (šank i terasa-6.2) koje je preduzetnik Vujadinović Vlatko koristila ispunjeni min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti-plažni bar crvena plaža, original
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-335-318 od 17.07.2013. godine kojom se utvrđuje da su da na kupalištu oznake 6A koje je Vujadinović Vlatko koristila ispunjeni uslovi u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta,min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti i drugi propisani uslovi za obavljanje turisjtičkih usluga na kupalištima, original
- Rješenje Sekretarijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar br. 032-05-u1-336-129 od 11.07.2013.godine kojom se utvrđuje da su u poslovnim prostorijama priv.objekta (šank i terasa-6.2) koje je preduzetnik Vujadinović Vlatko koristila ispunjeni min. teh. uslovi pogledu prostora i opreme za obavljanje djelatnosti-plažni bar crvena plaža, original
- List nepokretnosti 2147-izvod od 03.02.2016.godine, original
- Saglasnost koju daje Matković Nedeljka iz Bara Vujadinović Vlatko iz Bara da može nesmetano koristiti parcelu br. 3451/2 KO novi Bar od 2013.godine,ovjerena 07.03.2013.godine od Osnovnog sud u Baru
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru br.Ku2016/250 od 03.02.2016. da se protiv Vujadinović Vlatka ne vodi krivični postupak,original
- Uvjerenje o činjenicama iz službene evidencije uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Bar br. 12-427/15-UV-58 od 03.02.2016.godine kojim se potvrđuje da Vujadinović Vlatko nije upisan u registar oporezivih nepokretnosti Opština Bar niti zadužen porezom nepokretnosti do dana izdavanja uvjerenja,original
- Garancija ponude Prve banke Crne Gore na iznosu od 2.500,00 eura i važi 90 dana uključujući i 90 dan od dana otvaranja ponude , original
- Fotokopija lične karte Vujadinović Vlatka



- Izjava da se lični podaci obrađuju radi učešća o javnom pozivu potpisana od strane Vujadinović Vlatka sa adresom i brojem kontakt telefona
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i popunjena od strane ponuđača Vujadinović Vlatka
- Ponuda na iznos od 6.305,00 eura sa adresom i brojem kontakt telefona
- Podaci o ponuđaču sa adresom i brojem kontakt telefona

Uvidom u zapisnik o javnom otvaranju ponuda br. 0206-25/21 od 09.02.2016.god. tenderska komisija 1 konstatuje da za lokaciju pod rednim brojem 12 u javnom pozivu i to: U Baru, lokalitet Črvanj, u zahvatu Crvene plaže u dužini od 80 m/površine 1100 m<sup>2</sup>, dio kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar u zahvatu od kamenog rta na južnom kraju Crvene plaže zapadno obodom parcele u dužini od 80.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 6A u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Bar za period 2016.-2018. god.

Tenderska komisija br. 1 je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude i to:

**1. PONUDA BR: 0206-582/1 od 08.02.2016.godine dostavljena u 08:33 časova.**

**PONUĐAČ: RANKO BABOVIĆ IZ BARA**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. Ilino bb**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 17350.00 EURA (slovima: sedamnaest hiljaditristotinepedeset eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.**

**2. PONUDA BR. 0206-606/1 od 09.02.2016.dostavljena u 10:16 časova.**

**PONUĐAČ: VUJADINOVIĆ VLATKO**

**PODACI I ADRESA PONUĐAČA: Ul. R. LEKIĆA D-9**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 6305,00 EURA (slovima: tridesetdvijehiljadepetstotinajedan eura) bez uračunatog iznosa PDV-a.**

Na osnovu člana 15. i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije 1 za sprovođenje postupka broj broj 0206-25/3 od 08.02.2016.god po Javnom pozivu br. 0206-25/1 od 05.01.2016.god. za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra, i Amandmanu I br. 0206-25/2 od 27.01.2016.godine, a nakon sprovedenog postupka javnog otvaranja ponuda, konstatovanog

zapisnikom o javnom otvaranju ponuda broj: 0206-25/21 od 09.02.2016.god. komisija je izvršila pregled, ocjenu i vrednovanje ponuda za lokaciju 6A u opštini Bar, te saglasno tome sačinila Zapisnik o vrednovanju broj: 0206- 25/22 od 23.02.2016.god.

Komisija je izvršila jednoglasno vrednovanje predmetne dvije prihvatljive i formalno ispravne ponude ponuđača **1. RANKO BABOVIĆ**, i **2. VLATKO VUJADINOVIĆ**, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije to:

Za lokaciju označenu kao 6A u opštini Bar ili označenu pod rednim brojem 13 u javnom pozivu, komisija je analizirala i vrednovala dvije dostavljene formalno ispravne i blagovremene ponude, primjenom kriterijuma iz odjeljka VI „KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA“, tačke 7.1, stav 1, alineje 1) i 2) teksta javnog poziva, a sve saglasno Instrukcijama ponuđačima za vrednovanje ponuda koje su ponuđači dobili kao sastavni dio tenderske dokumentacije, i izabrala kao prvorangiranog ponuđača **RANKA BABOVIĆA sa ukupno dobijenih 50 prosječnih poena**, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja članova komisije. Ponuđač **RANKO BABOVIĆ** je izabran kao najuspješniji ponuđač zbirom dobijenih poena po osnovu označenih kriterijuma datih u tekstu Poziva i Instrukcijama ponuđača pri čemu je ovaj ponuđač **po osnovu kriterijuma reference i iskustva nije dobio poene**, budući da nije dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2012. 2013. 2014. i 2015. godinu i to za ovo kupalište, odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., dalje ponuđač nije dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu zbog čega nije dobio poene po osnovu ovog podkriterijuma, saglasno odjeljku VI javnog poziva „Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača“ stavu 5. tački 3, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno uvidom u list nepokretnosti 2920-prepis od 05.02.2016.god. za K.O. Novi Bar, konstatuje se da kat. parcela br. 3280/1 i 3449/1 K.O. Novi Bar glase na **BABOVIĆ RANKA** ali kao osnov prava je upisano korišćenje, a ne vlasništvo kako je traženo tekstom javnog poziva i to odjeljkom IV »Sadržaj ponude« tačkom 4.5 »Dokazi za reference« tačkom 4.5.1. kojom je precizirano da ponuđač dostavlja : »List nepokretnosti ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom , odnosno upisano vlasništvo na kat. parceli koja se graniči sa kat. parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.«, a kako na listu nepokretnosti kojeg je dostavio ponuđač nije upisana svojina nego korišćenje, a same kat. parcele označene listom nepokretnosti kojeg je dostavio ovaj pnuđač i koje glase na ovog ponuđača u obimu korišćenje, se ne graniče sa kat. parcelom obale za koju se dostavlja ponuda, već iste razdvajaju više kat. parcela što je konstatovano uvidom u Plan objekata privremenog karkatera za period 2016-2018 godine za opštinu Bar, zbog čega komisija nije mogla dati bodove ovom ponuđaču po osnovu kriterijuma vlasništva, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je

predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 50 bodova jer je ponudio najviše i to 17350.00 euro**, a sve primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **64 boda**.

Drugorangirani ponuđač **VLATKO VUJADINOVIĆ** po osnovu kriterijuma reference i iskustva **dobio je 21 poen**, budući da je dostavio Odobrenja nadležnog opštinskog organa (Sekreterijata za ekonomiju i finansije Opštine Bar, za rad kupališta za 2013., 2014. i 2015. godinu za ovo kupalište), odnosno za kupalište koje je i dostavio ponudu, saglasno sačinjenom Zapisnikom o javnom otvaranju ponude 0206-25/4 od 09.02.2016. god., a Odobrenja koje se odnose na 2013. 2014. 2015 godinu ali u pogledu ispunjenosti minimalno tehničkih uslovau pogledu prostora i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti komisija nije uzela u razmtranje jer se ista odnose na ispunjenost uslova u pogledu uređenosti kupališta to je traženo tekstom javnog poziva i to odjelkom IV „**SADRŽAJ PONUDE**“ tačkom 4.5 „Dokazi za reference“ tačkom 4.5.2. javnog poziva, niti je dostavio saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu, zbog čega nije mogao dobiti poene po osnovu ovog podkriterijuma, dalje ponuđač nije dobio poene po osnovu vlasništvu nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu kupališta za kojeg je ponuđač dostavio ponudu, budući da nije dostavio dokaz o vlasništvu nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu, odnosno dostavio je List nepokretnosti od 03.02.2016.god. za K.O. Novi Bar, koji se odnosi na kat. parcelu br. 3451/2 i glasi na **MATKOVIĆ NEDELJKU** u obimu korišćenja u formi originala, a ne vlasništvo kako je traženo tekstom javnog poziva i to odjelkom IV »Sadržaj ponude« tačkom 4.5 »Dokazi za reference« tačkom 4.5.1. kojom je precizirano da ponuđač dostavlja : »List nepokretnosti ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom , odnosno upisano vlasništvo na kat. parceli koja se graniči sa kat. parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.«, niti kat. parcela označena ovim listom nepokretnosti br. 3451/2 ne glasi na samog ponuđača već na drugo fizičko lice, a saglasnost koju je dostavio ponuđač koju daje Matković Nedeljka je izdata 07.03.2013. suprotno odredbi odjeljka IV »Sadržaj ponude« tačkom 4.5 »Dokazi za reference« tačkom 4.5.1. javnog poziva da » Potrebni dokazi (osim sagalsnosti i odobrenja i fotokopije lične karte)dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o registraciji za PIB I PDV.«, dalje kako nije predmetni ponuđač bio nosilac plave zastavice u nekoj od predhodnih pet godina na plaži koja je predmet ponude, tako ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma „nosilac priznanja plava zastavica. **Konačno po osnovu kriterijuma ponuđenog iznosa godišnje zakupnine je dobio 18,17 bodova, jer je ponudio cijenu: 6305,00 eura** primjenom matematičke formule koja je data i objašnjena ovim zapisnikom i koja je bila data u tenderskoj dokumentaciji. Na kraju ukupno je dobio i za kriterijum ponuđene cijene i za kriterijum referenci i iskustva **39,17 bodova**.

Saglasno svemu navedenom, u svemu prema odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

**PRAVNA POUKA: Protiv Odluke/rješenja o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.**

Dostavljeno:

-ponuđaču,

-a/a

Predsjednik  
Monika Sladić Roganović, dipl. pravnik

